

ZARZĄDZENIE NR 356/2023
Wójta Gminy Łaskarzew
z dnia 18 kwietnia 2023 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05 ze zm.) oraz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) zarządzam co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łaskarzew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.laskarzew.pl

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Marian Janisiewicz

**WYKAZ
WÓJTA GMINY ŁASKARZEW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezpłatnym, położonych w Woli Łaskarzewskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub inny dokument określający własność oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	powiat garwoliński gm. Łaskarzew obr. 0022 - Wola Łaskarzewska dz. ewid. nr 73/4	KW S11G/00039050/6	0,0276 ha	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 73/4, położona w Woli Łaskarzewskiej, powiat garwoliński, województwo mazowieckie o powierzchni 276 m ² . Opisywana nieruchomość położona jest w odległości ok 115 m od głównej asfaltowej drogi prowadzącej przez wieś do Łaskarzewa. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość służy do powiększenia nieruchomości przyległej, do poprawy jej dojazdu oraz funkcjonalności. Działka ewidencyjna ma kształt foremny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość została wydana decyzja Wójta Gminy Łaskarzew znak BGK-7331/22/2003 z dnia 3 listopada 2003r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wg. rejestru gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym uchwałą Rady Gminy Łaskarzew Nr XL/285/2023 z dnia 28.02.2023 r.	11 000,00 zł netto/ + podatek	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze bezprzetargowej.	Uplywa w dniu 30 czerwca 2023 roku.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344/ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19.04.2023 r. do 30.06.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Łaskarzew na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2023 r. do 21.05.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łaskarzew pok. 9, tel. /025/ 682 50 24 w. 17 i www.bip.laskarzew.pl

WÓJTA GMINY

Marian Janisiewicz