

OŚ.6220.6.2021.DP(23)



D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 3 i art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 Września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy EPLANT 23 Sp. z o. o. ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków w imieniu którego działa pełnomocnik – Alseva Innowacje S.A. z dnia 10.06.2020r. (uzupełniony w dniu 29.06.2020r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce nr ew. 665/3 w obrębie Wola Rowska, gmina Łaskarzew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie” i uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii i uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce nr ew. 665/3 w obrębie Wola Rowska, gmina Łaskarzew, powiat garwoliński, województwo mazowieckie”

I. Określam warunki jego realizacji:

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce o nr ew. 665/3 w obrębie Wola rowska, gmina Łaskarzew.

W ramach prac inwestycyjnych zakłada się:

- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg;

- przygotowanie placu montażowego i postojowego;
- budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne;
- montaż ogniw fotowoltaicznych;
- budowę linii kablowych;
- montaż gotowych kontenerowych stacji;
- montaż inwerterów i pozostałych urządzeń;
- budowę ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,0m;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Całkowita powierzchnia planowanej inwestycji to około 2,2 ha a powierzchnia pod panelami zajmie około połowy powierzchni. Na części działki, przeznaczonej pod inwestycję nie występują żadne zabudowania, ani drzewa i krzewy, dlatego też nie planuje się ich wycinki. Teren inwestycji obecnie zakwalifikowany jest jako użytki rolne.

Inwestycja polegać będzie na montażu na niezbędnej powierzchni do 8000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2MW. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafar) pod kątem 0-40 stopni i orientacji południowej. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami będzie wynosić do 4m, dzięki czemu ich widoczność będzie ograniczona.

Moduły fotowoltaiczne zbudowane są z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych.

Panele zostaną umocowane do oddzielnych przetwornic napięciowych o łącznej mocy do 2000kW, zmieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej.

Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci publicznej przez przyłącz energetyczny.

2) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) prace budowlane prowadzić w godz. od 6.00 do 22.00;
- 3) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 4) na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 6) na etapie realizacji i eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 7) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;

- 8) zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składowania materiałów budowlanych) należy zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem smarów i substancji ropopochodnych;
- 9) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 10) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 10-12cm lub w ogrodzeniu przy powierzchni gruntu wykonać otwory o wielkości 10-12 cm w odległości co 2m;
- 11) do obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków traw i roślin miododajnych, zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
- 12) na panelach fotowoltaicznych należy stosować powłoki antyrefleksyjne;
- 13) dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny wykonać izolację okablowania;
- 14) budynki farmy oraz ogrodzenie pomalować w kolorach szarości, beżu i zieleni,
- 15) przywrócić teren po pracach budowlano-montażowych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- 16) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonania misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowych stacji transformatorowych, w przypadku zastosowania transformatorów wolejowych – każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 100% oleju z transformatora.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15.06.2020 r. do Wójta Gminy Łaskarzew wpłynął wniosek firmy EPLANT 23 SP. Z O.O. z siedzibą w Krakowie reprezentowaną przez pełnomocnika pełnomocnik – Alseva Innowacje S.A. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację pn. „Budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce o nr 665/3 obręb Wola Rowska, gmina Łaskarzew, woj. mazowieckie”. Do wniosku Inwestor załączył wymaganą dokumentację, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren inwestycji, wypis z ewidencji gruntów oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji, odnośnie zaliczenia

jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce o nr ew. 665/3 w obrębie Wola rowska, gmina Łaskarzew.

W ramach prac inwestycyjnych zakłada się:

- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg;
- przygotowanie placu montażowego i postojowego;
- budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne;
- montaż ogniw fotowoltaicznych;
- budowę linii kablowych;
- montaż gotowych kontenerowych stacji;
- montaż inwerterów i pozostałych urządzeń;
- budowę ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,0m;

Całkowita powierzchnia planowanej inwestycji to ok. 2,2 ha a powierzchnia pod panelami zajmuje około połowy powierzchni.

Najbliższą zabudową podlegającą ochronie akustycznej stanowią budynki mieszkalne w przeważającej ilości jako zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowane w minimalnej odległości od granicy inwestycji w kierunku południowym. Minimalna odległość wynosi 135m, kolejna to 200 i 250m.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Etap realizacji będzie się wiązał także z powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z raportu wynika, że eksploatacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu, przeważnie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Wytworzone odpady będą na bieżąco przekazywane odpowiednim podmiotom. Z raportu ooś wynika, że na etapie realizacji inwestycji nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów po terenie inwestycyjnym. Z dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi emiterami hałasu na terenie inwestycji będą inwertery oraz stacje transformatorowe z transformatorami. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W sentencji postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wskazano warunki określające sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniem. W przypadku instalacji transformatorów olejowych, każdy transformator zostanie wyposażony w szczelną misę olejowa, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 100% oleju z transformatora. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochronie wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji postanowienia

RDOŚ w Warszawie eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r., poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 11,3 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach rolnych, w całości użytkowanych rolniczo.

Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do dróg publicznych. Drogi dojazdowe są to istniejące drogi gminne. Działka posiada dostęp do dwóch dróg na działce o nr ew. 867 od strony wschodniej i 895/1 od strony zachodniej.

Dokonane kontrole terenu wskazują, że typowo orny charakter siedliskowy powierzchni planowanej inwestycji i jej najbliższego otoczenia jest miejscem występowania bardzo wąskiej grupy organizmów zwierzęcych. Wykonane kontrole wskazują, że rozległe, płaskie pole orne w ciągu cyklu uprawy nie jest potencjalnie ważnym i kluczowym miejscem rozrodu, bytowania i migracji dla zwierząt kręgowych i bezkręgowych, a w tym przede wszystkim gatunków chronionych. W większości tereny wokół to rozległa monokultura rolna w otoczeniu podobnych siedlisk, na której prowadzi się intensywną gospodarkę rolną, nie stwarza sprzyjających warunków do obecności miejsc rozrodu i rozwoju, trwałych kryjówek, żerowisk i zimowisk dla płazów, gadów i większych ssaków, a brak obecności dzikich roślin dla związanych z tymi roślinami bezkręgowców. Charakter rolniczy działki i topografia terenu determinuje także skład gatunkowy ptaków i ssaków obszaru planowanej inwestycji oraz okolicy. Obszar ten dla tych kręgowców ma małe znaczenie stanowiąc w przypadku ssaków siedlisko występowania (schronienie, żerowisko, rejon przemieszczeń) jedynie dla kilku gatunków, z których większość to pospolite i liczne w kraju gatunki lub gatunki łowne. Ponadto obserwacje wskazują, że teren planowanej inwestycji i jego otoczenie nie jest kluczowym obszarem dla występowania licznego gatunkowo ugrupowania ptaków. Planowana inwestycja tworzy warunki do funkcjonowania ekosystemu o charakterze łąki świeżej ekstensywnie użytkowanej. W miejsce pola uprawnego zostanie utworzony charakterystyczny dla obszarów rolnych ekosystem pełniący funkcję podobny do między śródpolnej. Przyczyni się do siedliska chętnie wykorzystywanego przez ptaki i inne zwierzęta. Z uwagi na ograniczenie dostępu człowieka na teren instalacji fotowoltaicznej, zostanie utrzymana stabilność wytworzonego ekosystemu oraz możliwość zachodzenia procesów ekologicznych. Farma fotowoltaiczna została zaprojektowana w taki sposób, aby nie ingerować w lokalne ponadlokalne korytarze migracyjne. W ramach przedsięwzięcia planowane są prace ziemne, które mogą być zagrożeniem dla zwierząt występujących na przedmiotowym terenie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz. 2183), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności polegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych postawiono warunki dotyczące lokalizacji i organizacji zaplecza budowlanego.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom).

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi.

Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobieganie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepić ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Wykonanie izolacji okablowania dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny zmniejszy ryzyko porażenia prądem.

Pomalowanie budynków farmy oraz ogrodzenia w kolorach szarości, beżu i zieleni zminimalizuje wpływ inwestycji na krajobraz poprzez zmniejszenie widoczności instalacji w krajobrazie.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku ze złożeniem wniosku o ustalenie uwarunkowań środowiskowych, zostało wszczęte postępowanie administracyjne pismem z dnia 03.07.2020r., znak: RI.6220.6.2020.AG(2). Ponieważ liczba stron postępowania w o wydanie decyzji środowiskowej przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano art. 49 KPA i strony o wszystkich czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem były zawiadamiane poprzez obwieszczenia umieszczane za tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łaskarzew, w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Wola Rowska, a także na stronie internetowej www.bip.laskarzew.pl.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy „ooś” organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 06.07.2020r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem, znak ZS.7040.322.2020 z dnia 28.07.2020 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 27.07.2020r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. B ustawy „ooś”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 19.08.2020r., znak WOOS-I.4220.1003.2020.ACH wyraził opinie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc treść powyższych opinii w przedmiotowej sprawie pod uwagę, Wójt Gminy Łaskarzew postanowieniem z dnia 28.08.2020 roku – znak: RI.6220.6.2020.DP(11) nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę tegoż raportu zawiesił postanowieniem z dnia 28.08.2020r., znak:

RI.6220.6.2020.DP(12) postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W dniu 14.04.2021r wnioskodawca przedłożył wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia p.n.: *Budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce o nr 665/3 obręb Wola Rowska, gmina Łaskarzew, woj. mazowieckie*” na środowisko, który został następnie przekazany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Garwolinie celem uzgodnienia jego zgodności z realizacją planowanych przedsięwzięć. W związku z tym postanowieniem nr OŚ.6220.6.2021.DP(14) z dnia 20.04.2021r. odwieszono zawieszono postępowanie administracyjne postanowieniem nr OŚ.6220.6.2020.DP(12) z dnia 28.08.2020r..

W dniu 31.05.2021r. znak: ZNS.9027.3.2.2021 wpłynęła do tut. organu opinia PPIŚ w Garwolinie nr ZNA/39/2021 z dnia 25.05.2021r., który uzgodnił realizację w/w przedsięwzięcie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem WA.ZZŚ.6.4360.8.2021.AP z dnia 07.05.2021 r. uznał, że nie znajduje podstawy prawnej do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, ponieważ, wydał opinię sanitarną z dnia 20.07.2021r., znak; WA.ZZŚ.6.435.53m.2020.EJ, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem nr WOOS-I-4221.94.2021.BS z dnia 13.07.2021r. wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przyrody oraz gospodarki wodno-ściekowej wód.

Wójt Gminy Łaskarzew pismem nr OŚ.6220.6.2021.DP(20) z dnia 15.07.2021r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu i wyznaczył termin uzupełnienia do 06.08.2021r.

Wnioskodawca pismem z dnia 28.07.2021r. zwrócił się do tut. urzędu o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu.

Wójt Gminy Łaskarzew pismem nr OŚ.6220.6.2021.DP(21) z dnia 04.08.2021r. wyraził zgodę na przedłużenie terminu uzupełnienia raportu dla inwestycji polegającej na budowie instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych :WOLA ROWSKA” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji tj, do 13.09.2021r.

Wnioskodawca w dniu 16.08.2021r. przedłożył uzupełnienie w/w raportu w wersji elektronicznej jak i papierowej.

W dniu 17.08.2021r.pismem nr OŚ.6220.6.2021.DP(22) tut. organa przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełnienie raportu oddziaływania na środowisko celem wydania stosownej opinii na temat zgodności raportu o oddziaływaniu na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Regionalny dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem nr WOOS-I-4221.94.2021.BS.2 z dnia 18.10.2021r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji, które w całości zostały uwzględnione przez organ wydający decyzję.

Zgodnie z art. 30 ustawy ooś organ zapewnił w ramach prowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i uzgodnienia, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. Ww. informacje umieszczane były na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łaskarzew, na tablicy ogłoszeń miejscowości Wola Rowska oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łaskarzew. Działając zgodnie z art. 33 i 79 ustawy ooś, w powiązaniu z art. 10 § Kpa, organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom

czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów, informując społeczeństwo obwieszczeniem znak: OŚ.6220.1.2021.DP(19) z dnia 19.10.2021r.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie zostały zgłoszone żadne wnioski ani uwagi.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie zostały zgłoszone żadne wnioski ani uwagi.

Na podstawie informacji zawartych w opracowanym raporcie ooś nie ma podstaw do kwalifikacji przedmiotowej inwestycji jako inwestycji o zwiększonym ryzyku lub inwestycji o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej według rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych.

Przeprowadzone wyliczenia i analizy zebrane w raporcie oceny oddziaływań na środowisko i jego uzupełnieniu pozwalają na stwierdzenie, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przy zachowaniu zaleceń zawartych w tym opracowaniu.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań ww. przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;

3) nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Łaskarzew, w terminie 14 dni od dnia doręczenia lub zrzeczenia się prawa do odwołania.

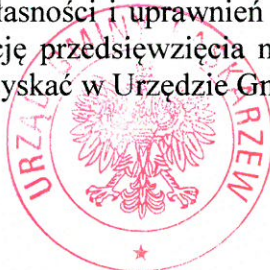
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia. Oświadczenie to jest kierowane bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust 1a ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy.



WÓJT GMINY
Marian Janisiewicz

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Alseva Innowacje S.A.
2. Pozostały strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3/5, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 13 , 08-400 Garwolin

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2016r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) uiszczono opłatę w wysokości 205zł (część I pkt 45, kol. 3 załącznika do ustawy), w dniu 10.06.2020r. Przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

C H A R A K T E R Y S T Y K A P R Z E D S I Ę W Z I Ę C I A

Nazwa zadania „Budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce o nr 665/3 obręb Wola Rowska, gmina Łaskarzew, woj. mazowieckie”

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „WOLA ROWSKA” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, z możliwością etapowania inwestycji na działce o nr ew. 665/3 w obrębie Wola rowska, gmina Łaskarzew.

W ramach prac inwestycyjnych zakłada się:

- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg;
- przygotowanie placu montażowego i postojowego;
- budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne;
- montaż ogniw fotowoltaicznych;
- budowę linii kablowych;
- montaż gotowych kontenerowych stacji;
- montaż inwerterów i pozostałych urządzeń;
- budowę ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,0m;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Całkowita powierzchnia planowanej inwestycji to około 2,2 ha a powierzchnia pod panelami zajmie około połowy powierzchni. Na części działki, przeznaczonej pod inwestycję nie występują żadne zabudowania, ani drzewa i krzewy, dlatego też nie planuje się ich wycinki. Teren inwestycji obecnie zakwalifikowany jest jako użytki rolne.

Inwestycja polegać będzie na montażu na niezbędnej powierzchni do 8000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2MW. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafar) pod kątem 0-40 stopni i orientacji południowej. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami będzie wynosić do 4m, dzięki czemu ich widoczność będzie ograniczona.

Moduły fotowoltaiczne zbudowane są z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych.

Panele zostaną umocowane do oddzielnych przetwornic napięciowych o łącznej mocy do 2000kW, zmieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci publicznej przez przyłącz energetyczny.

Najbliższą zabudową podlegającą ochronie akustycznej stanowią budynki mieszkalne w przeważającej ilości jako zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowane w minimalnej odległości od granicy inwestycji w kierunku południowym. Minimalna odległość wynosi 135m, kolejna to 200 i 250m.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Farma fotowoltaiczna nie wykazuje oddziaływań akustycznych, zapachowych, spalinowych – podczas fazy eksploatacji. Podczas fazy realizacji także nie dojdzie do oddziaływań zapachowych. Oddziaływania akustyczne podczas budowy nie będą uciążliwe dla mieszkańców, ponieważ budowa będzie realizowana w ciągu dnia. Oddziaływania spalinowe to jedynie spaliny samochodów dostarczających materiały podczas budowy i nie będą one uciążliwe i zauważalne patrząc na pobliską drogę Gminną i będą trwać kilka dni.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię w obecnym momencie jest trudne do określenia. Dokładne dane odnośnie zużycia surowców pojawią się na etapie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej. Nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy instalacji, a na etapie eksploatacji i likwidacji farmy nie będą wykorzystywane surowce naturalne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Na terenie inwestycji nie będą wykonywane czynności uzupełniania paliwa i naprawy sprzętu. Planowana instalacja jest bezobsługowa co za tym idzie, wszystkie naprawy i konserwacje sprzętu będą wykonywane poza terenem inwestycji. Ponadto zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Zaplecze zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. W tym celu, plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, zostanie przeprowadzona, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacja skażonego obszaru za pomocą sorbentów.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej likwidowane jest poprzez szereg rozwiązań technicznych. Zastosowanie najnowszych rozwiązań technologicznych przy budowie instalacji fotowoltaicznych ogranicza powstawanie zakłóceń w jej funkcjonowaniu. Jednak mimo stosowanych zabezpieczeń mogą wystąpić nieprzewidywane sytuacje

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności

samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Planowana inwestycja leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren projektowane przedsięwzięcia, z wiązaniem z montażem i eksploatacją ogniw fotowoltaicznych oraz przetworzeniem energii słonecznej na energię elektryczną zlokalizowany jest poza obszarami Chronionego Krajobrazu oraz Obszarami Chronionego Krajobrazu.

Teren projektowanego przedsięwzięcia, związanego z montażem i eksploatacją ogniw fotowoltaicznych oraz przetworzeniem energii słonecznej na energię elektryczną zlokalizowany jest poza Obszarami Natura 2000

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r., poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 11,3 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historycznym, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Łaskarzew wynosi 61,91os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Zastosowanie najnowszych rozwiązań technologicznych przy budowie instalacji fotowoltaicznej ogranicza powstawanie zakłóceń w funkcjonowaniu istniejącej infrastruktury technicznej

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Planowana inwestycja na żadnym z etapów funkcjonowania (budowa, eksploatacja, likwidacja) nie będzie znacząco oddziaływać na faunę i florę terenu, na którym ma być zlokalizowana. Nie planuje się degradacji i dewastacji gruntów rolnych. Produkcja rolnicza na powierzchni działki zostanie wstrzymana na okres realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Działalność nierolnicza w miejscu planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne na żadnym z etapów (budowa, eksploatacja, likwidacja) nie będzie miało wpływu na zdrowie oraz życie ludzkie.

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie miała wpływu na zdolności produkcyjne i możliwości racjonalnego gospodarowania terenów przyległych. Obszar przedsięwzięcia będzie odgrodzony, od terenów przyległych. Pod ogrodzeniem zostanie pozostawiona przestrzeń o wysokości 15 cm, co umożliwi migrację małych zwierząt.

Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

WÓJT GMINY

Marian Janisiewicz