

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2015 r. złożonego przez:

Gminę Łaskarzew, Rynek Duży 32, 08-450 Łaskarzew,

na inwestycję polegającą na: budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami.

zlokalizowaną: na działce nr 428, 204, 222, 430, 223 obr. Lipniki, gmina Łaskarzew.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Dla:

Gmina Łaskarzew, Rynek Duży 32, 08-450 Łaskarzew.

Rodzaj inwestycji:

budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami.

Lokalizacja inwestycji:

na działce nr 428, 204, 222, 430, 223 obr. Lipniki, gmina Łaskarzew.

1. Rodzaj zabudowy : obiekt infrastruktury technicznej - użyteczności publicznej;

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami. Sieć wodociągowa wykonana zostanie z rur PVC o Dn 110-160 mm. Zagłębienie sieci 1,6-1,8 m. Długość sieci ok. 520 m. Pozostałe elementy sieci wodociągowej zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) trasa projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)
 - pozostałe normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci wodociągowych,
 - w zgodzie z przepisami odrębnymi dopuszcza się lokalizację sieci w liniach rozgraniczających i na terenie bezpośrednio przyległym do drogi.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) i ustawą z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
- d) inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych

mogących znajdować się w obrębie działki na której planowa jest inwestycja oraz w jej najbliższym sąsiedztwie,

e) inwestycja zgodnie z rozporządzeniem nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego jest położona w obszarze chronionego krajobrazu. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwymi przepisami odrębnymi,

f) niniejsza decyzja nie zmienia sposobu użytkowania gruntów leśnych które muszą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej – inwestycja liniowa nie wymaga ustalania warunków w tym zakresie.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę i energię niezbędną do realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach odpowiedniego gestora sieci,
- w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.),

2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:

a) przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,

c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie: RŚ.673.301.2015 z dnia 15.07.2015r.

b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych, postanowienie: Brak uzgodnień w ustawowym terminie

c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, postanowienie: Brak uzgodnień w ustawowym terminie

d) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 8 z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, postanowienie: Brak uzgodnień w ustawowym terminie

(uwaga przygotowującego projekt decyzji: ważna odmowa uzgodnienia projektu decyzji przez którykolwiek organ skutkuje odmową wydania decyzji o warunkach zabudowy)

w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

5. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji.
6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Gmina Łaskarzew, Rynek Duży 32, 08-450 Łaskarzew, złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami na terenie działki nr 428, 204, 222, 430, 223 obr. Lipniki, gmina Łaskarzew.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80, poz,717). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Łaskarzew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).
 - a) Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Garwolinie.



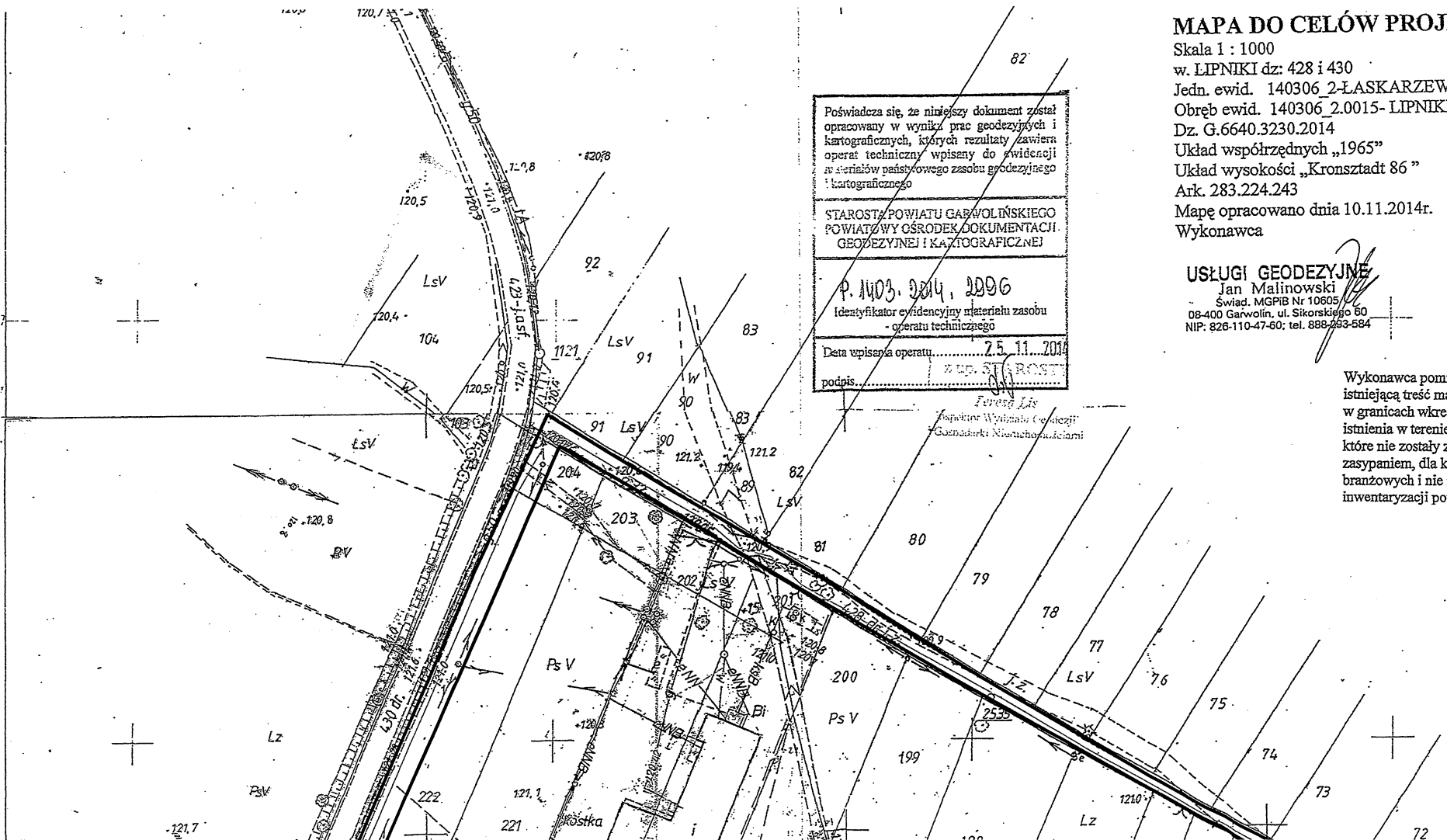
WÓJT GMINY
Marian Janisiewicz

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego
osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pan Głowacki Stanisław zam. Lipniki, 08-450 Łaskarzew
2. Skowrońska Genowefa zam. Lipniki 2, 08-450 Łaskarzew
3. A/a

*Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Robert Jaworski
upr. urbanist. nr 1513*



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji w serii Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

P. 1403.2014.2006
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
- operatu technicznego

Data wpisania operatu: 25.11.2014

podpis: *[Signature]*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 1000
w. LIPNIKI dz: 428 i 430
Jedn. ewid. 140306_2-LASKARZEW
Obręb ewid. 140306_2.0015- LIPNIKI
Dz. G.6640.3230.2014
Układ współrzędnych „1965”
Układ wysokości „Kronstadt 86”
Ark. 283.224.243
Mapę opracowano dnia 10.11.2014r.
Wykonawca

WOJEWÓDZTWO
GMINY
Marian Janisiewicz

USŁUGI GEODEZYJNE
Jan Malinowski
Świad. MGPIB Nr 10605
08-400 Garwolin, ul. Sikorskiego 60
NIP: 826-110-47-60; tel. 888-293-584

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zaktualizował istniejącą treść mapy wg stanu na dzień 06.11.2014 w granicach wkręślonej lokalizacji. Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji powykonawczej.

