

Znak: B.6733.1.2015

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647, z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), art. 104, art. 106, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 15.06.2015 r., który złożył:

Polska Spółka Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki;

na inwestycję polegającą na: budowa gazociągu średniego ciśnienia Ø63 PE100 SDR 11 RC do budynku zlokalizowanego na działce 197.

lokalizacja inwestycji: na terenie działki nr ewid. 430, 428, obr. Lipniki, Gmina Łaskarzew.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Dla:

Polska Spółka Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki;

Rodzaj inwestycji:

budowa gazociągu średniego ciśnienia Ø63 PE100 SDR 11 RC do budynku zlokalizowanego na działce 197.

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działki nr ewid. 430, 428, obr. Lipniki, Gmina Łaskarzew.

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

1.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – budowa gazociągu średniego ciśnienia Ø63 PE100 SDR 11 RC do budynku zlokalizowanego na działce 197 o długości ok. 202 m, ciśnienie 0,4 MPa.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki kształtowania zabudowy oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) trasa projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 640),
 - pozostałych rozporządzeniach, normach, katalogach oraz przepisach branżowych związanych z projektowaniem sieci gazowych.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817)

b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), z ustawą z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy- Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 10 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 51, poz. 1220 z późn. zm.),

d) inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych mogących znajdować się w obrębie działek na których planowa jest inwestycja oraz w ich najbliższym sąsiedztwie,

e) inwestycja zgodnie z rozporządzeniem nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego jest położona w obszarze chronionego krajobrazu. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwymi przepisami odrębnymi.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę i energię, kanalizacja deszczowa, odbiór ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w gaz – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej,
- w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. - rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 640).

4. Przedmiotowa decyzja podlega uzgodnieniu:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 8 z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
postanowienie: Brak uzgodnień w ustawowym terminie

(uwaga przygotowującego projekt decyzji: ważna odmowa uzgodnienia projektu decyzji przez którykolwiek organ skutkuje odmową wydania decyzji o warunkach zabudowy)

w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

5. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

6. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Polska Spółka Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Mińsk Mazowiecki, ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki, złożył wniosek o wydanie decyzji w sprawie budowy gazociągu średniego ciśnienia Ø63 PE100 SDR 11 RC do budynku zlokalizowanego na działce 197, na terenie działki nr ewid. 430, 428, obr. Lipniki, Gmina Łaskarzew.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80, poz.717). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Łaskarzew w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
6. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Garwolinie.



WÓJT GMINY
Maria Janiszewicz

.....

Otrzymują:

- ZUH Instalacji Sanitarnych i Gazowych, Ryszard Camara ul. Nadwodna 12, 08-400 Garwolin
- A/a

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Robert Jaworski

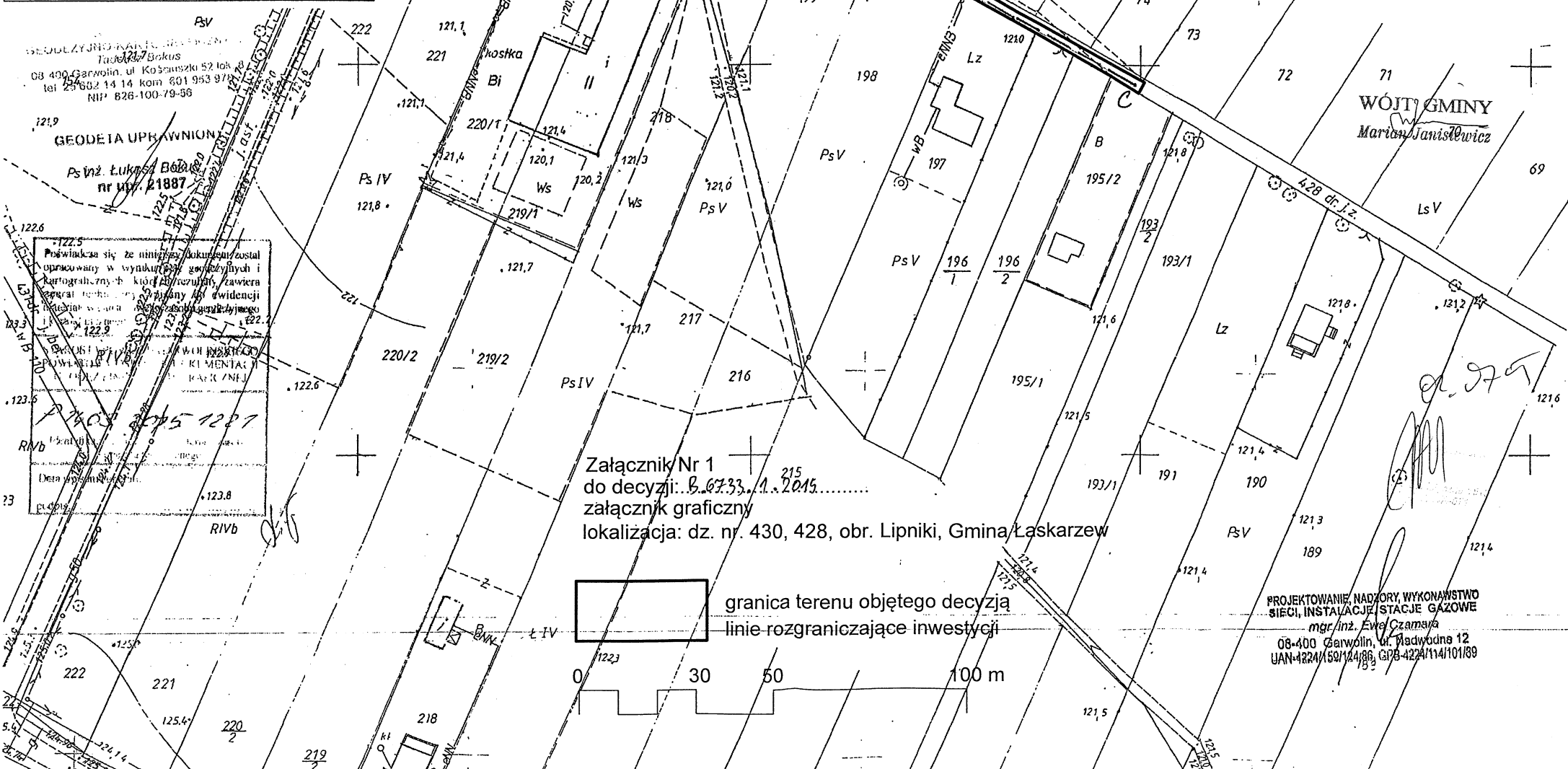
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość : Lipniki dz. 197
Jednostka ewidencyjna : 140306_2 : Łaskarzew
Obręb : 140304_2.0015 : Lipniki
Skala 1:1000
Ark. mapy zasadniczej 283.224.234
Układ współrzędnych płaskich 1965 strefa 2
Układ wysokości Kronsztadt 86
Mapę opracował 27.04.2015 r.

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zaktualizował istniejącą treść mapy wg stanu na dz. 23.04.2015 r. w granicach wykreślonej lokalizacji, zgodnie z informacją zainteresowanych użytkowników urządzeń podziemnych.
Nie wyklucza się istnienia na terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnaleziona w terenie w czasie inwentaryzacji powykonawczej.

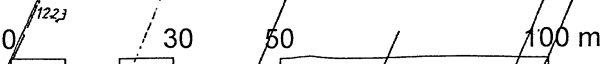
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy działka o numerze ewidencyjnym 197 została obciążona służebnościami gruntowymi.

ABC PROJEKTOWANY GAZOCIĄG DN 63PE L=202
W TYM ODCINEK AB PRZEBUDOWA DN 32 STAL
NA DN 63 PE



Załącznik Nr 1
do decyzji: B. 6233.1. 2015.....
załącznik graficzny
lokalizacja: dz. nr. 430, 428, obr. Lipniki, Gmina Łaskarzew

granica terenu objętego decyzją
linie rozgraniczające inwestycji



WÓJTA GMINY
Marian Janiszewicz

PROJEKTOWANIE, NADZORY, WYKONANSTWO
SIECI, INSTALACJE / STACJE GAZOWE
mgr inż. Ewel Czarna
08-400 Garwolin, ul. Miedwodna 12
UAN-4224/59/14/88, GPN-4224/114/10189

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
Tabela 217 Bokus
08-400 Garwolin, ul. Koszarzyski 52 lok. 8
tel. 22 602 14 14 kom. 601 953 978
NIP: 626-100-79-99

GEODEZIA UPRAWNIENIONA
Ps inż. Łukasz Bóka
nr upr. 21887

Przebieg linii z niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku badań geodezyjnych i kartograficznych, które w całości zawiera materiał techniczny, który jest ewidencyjnie wiarygodny i zgodny z aktualnym stanem faktycznym.