

**ZARZĄDZENIE NR 318/2022**  
**Wójta Gminy Łaskarzew**  
**z dnia 07 grudnia 2022 r.**

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łaskarzew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.laskarzew.pl](http://www.bip.laskarzew.pl)

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
*Marian Janisiewicz*

**WYKAZ**  
**WÓJTA GMINY LASKARZEW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Starym Pileczynie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub inny dokument określający własność oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	powiat garwoliński gm. Laskarzew obr. 0020 - Stary Pileczyn dz. ewid. nr 97/3	0,02 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze wiejskiej prowadzącej do Melanowa w środkowej części starego Pileczyna. Odległość od centrum Laskarzewa ok 4km, 15km od Garwolina, ok 80 km od centrum Warszawy. Działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi oraz od północy z działką niezabudowaną. W bliższym i dalszym otoczeniu przy drodze wiejskiej po obu stronach występują nieruchomości zabudowane o charakterze siedliskowym oraz jednorodzinnych. W dalszej odległości na północ i południe występują tereny użytkowane rolniczo a także niewielkie kompleksy leśne. W odległości ok 5 km na północ zlokalizowana jest droga ekspresowa S17 Warszawa-Lublin. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości dogodny. Stan ekologiczny otoczenia nieruchomości jest dobry. Dostępność do komunikacji, handlu i usług jest średnia, najbliższe w Laskarzewie gdzie występują urzędy, instytucje miejskie i gminne. Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/130/10 Rady Gminy Laskarzew z dnia 02.02.2010r działka przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjne MR, MRr. Wg. rejestru gruntów stanowi w całości grunty orne klasy IVa. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Laskarzew Nr XXXI/229/2022 z dnia 31.03.2022 r.	15 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uplywa w dniu 24 stycznia 2023 roku.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm./ osobom, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 14.12.2022 r. do 24.01.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Laskarzew na okres 21 dni tj. od dnia 14.12.2022 r. do 03.01.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Laskarzew pok. 9, tel. /025/ 682 50 24 w. 17 i [www.bip.laskarzew.pl](http://www.bip.laskarzew.pl)