

ZARZĄDZENIE NR 226/2022

**Wójta Gminy Łaskarzew
z dnia 09 lutego 2022 r.**

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Łaskarzew na okres 21 dni, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.laskarzew.pl

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Marian Janiszewicz

WYKAZ
WÓJTA GMINY ŁASKARZEW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego niograniczonego, położonych w Woli Łaskarzewskiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
L.P.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub inny dokument określający własność oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	powiat garwoliński gm. Łaskarzew obr. 0022 - Wola Łaskarzewska dz. ewid. nr 383/5	KW SIIG/00077800/7	0,0735 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej w środkowej części miejscowości Wola Łaskarzewska. Odległość od centrum Łaskarzewa ok 2km, 15km od Garwolina, ok 80 km od centrum Warszawy. Działka sąsiaduje z działką zabudowaną domem jednorodzinny oraz działkami niezabudowanymi. W odległości ok 150 m na południe przepływa mała rzeka Promnik. W odległości ok 10 km na północ zlokalizowana jest droga ekspresowa S17. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym kątem i zróżnicowaną obniżoną w stosunku do nieruchomości sąsiednich konfiguracją terenu. W najbliższej okolicy teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/130/10 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 02.02.2010r działka przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjne MR, MRr . Dla nieruchomości sprzed podziału tj. dz. nr 383/1 wydano decyzję nr 60/2020 z dnia 24.02.2021 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji , polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wolno stojących, na działce o nr ewid 383/1, obręb Wola Łaskarzewska, gmina Łaskarzew. Wg. rejestru gruntów stanowi w całości łąki trwałe klasy IV. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Łaskarzew Nr XXVII/196/2021 z dnia 19.11.2021 r.	26 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego niograniczonego	Uplywa w dniu 22 marca 2022 r.
2	powiat garwoliński gm. Łaskarzew obr. 0022 - Wola Łaskarzewska dz. ewid. nr 383/6	KW SIIG/00077800/7	0,0734 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze wewnętrznej w II linii zabudowy w środkowej części miejscowości Wola Łaskarzewska. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną niezbyt dobry. Odległość od centrum Łaskarzewa ok 2km, 15km od Garwolina, ok 80 km od centrum Warszawy. Działka sąsiaduje z działką zabudowaną domem jednorodzinny oraz działkami niezabudowanymi. W odległości ok 120 m na południe przepływa mała rzeka Promnik. W odległości ok 10 km na północ zlokalizowana jest droga ekspresowa S17. Działka posiada regularny kształt trapezu równoległego i zróżnicowaną obniżoną w stosunku do nieruchomości sąsiednich konfigurację terenu. W najbliższej okolicy teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/130/10 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 02.02.2010r działka przeznaczona jest jako tereny wielofunkcyjne MR, MRr . Dla nieruchomości sprzed podziału tj. dz. nr 383/1 wydano decyzję nr 60/2020 z dnia 24.02.2021 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji , polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wolno stojących, na działce o nr ewid 383/1, obręb Wola Łaskarzewska, gmina Łaskarzew. Wg. rejestru gruntów stanowi w całości łąki trwałe klasy IV. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Łaskarzew Nr XXVII/196/2021 z dnia 19.11.2021 r.	25 000,00 zł + 23% podatku VAT	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego niograniczonego	Uplywa w dniu 22 marca 2022 r.
3	powiat garwoliński gm. Łaskarzew obr. 0022 - Wola Łaskarzewska dz. ewid. nr 383/7	KW SIIG/00077800/7	0,3199 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze wewnętrznej w środkowej części miejscowości Wola Łaskarzewska. Dojazd dość niedogodny. Południowa granica działki bezpośrednio przylega do rzeki Promnik. Odległość od centrum Łaskarzewa ok 2km, 15km od Garwolina, ok 80 km od centrum Warszawy. Działka sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. W odległości ok 10 km na północ zlokalizowana jest droga ekspresowa S17. Działka posiada regularny wydłużony kształt z nierówną linią brzegową przy rzece i płaską konfigurację terenu. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka – brak, prawa roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń. Sprzedaż nieruchomości podlega działaniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020.1655 t.j. z dnia 2020.09.28 ze zm.) Prawo pierwokupu ma Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Brak możliwości sprzedaży w ciągu 5 lat od nabycia.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/130/10 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 02.02.2010r działka przeznaczona jest jako tereny rolno krajobrazowe - E. W pdł części obszar posiadający sieć drenarską. Dla nieruchomości sprzed podziału tj. dz. nr 383/1 wydano decyzję nr 60/2020 z dnia 24.02.2021 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji , polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wolno stojących, na działce o nr ewid 383/1, obręb Wola Łaskarzewska, gmina Łaskarzew. Wg. rejestru gruntów stanowi w całości łąki trwałe klasy IV. Nieruchomość jest niezabudowana i nieurządzona. Nieurządzona została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Łaskarzew Nr XXVII/196/2021 z dnia 19.11.2021 r. Planowana nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego. Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 8 Rozporządzenia Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 164, poz. 5193 ze zm.) na obszarze tym zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.	21 000,00 zł (nieruchomość zwolniona z podatku VAT)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości	Zbycie w drodze przetargu ustnego niograniczonego	Uplywa w dniu 22 marca 2022 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 09.02.2022 r. do 22.03.2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Łaskarzew na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2022 r. do 01.03.2022 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łaskarzew pok. 9, tel. /025/ 682 50 24 w. 17 i www.bip.laskarzew.pl

WÓJTA GMINY

Marian Janisiewicz