

UCHWAŁA NR XXXI / 187 / 14
RADY GMINY ŁASKARZEW
z dnia 19 lutego 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunty, gmina Łaskarzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunty, gmina Łaskarzew.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zostały określone na załącznikach graficznych nr od 1 do 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łaskarzew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

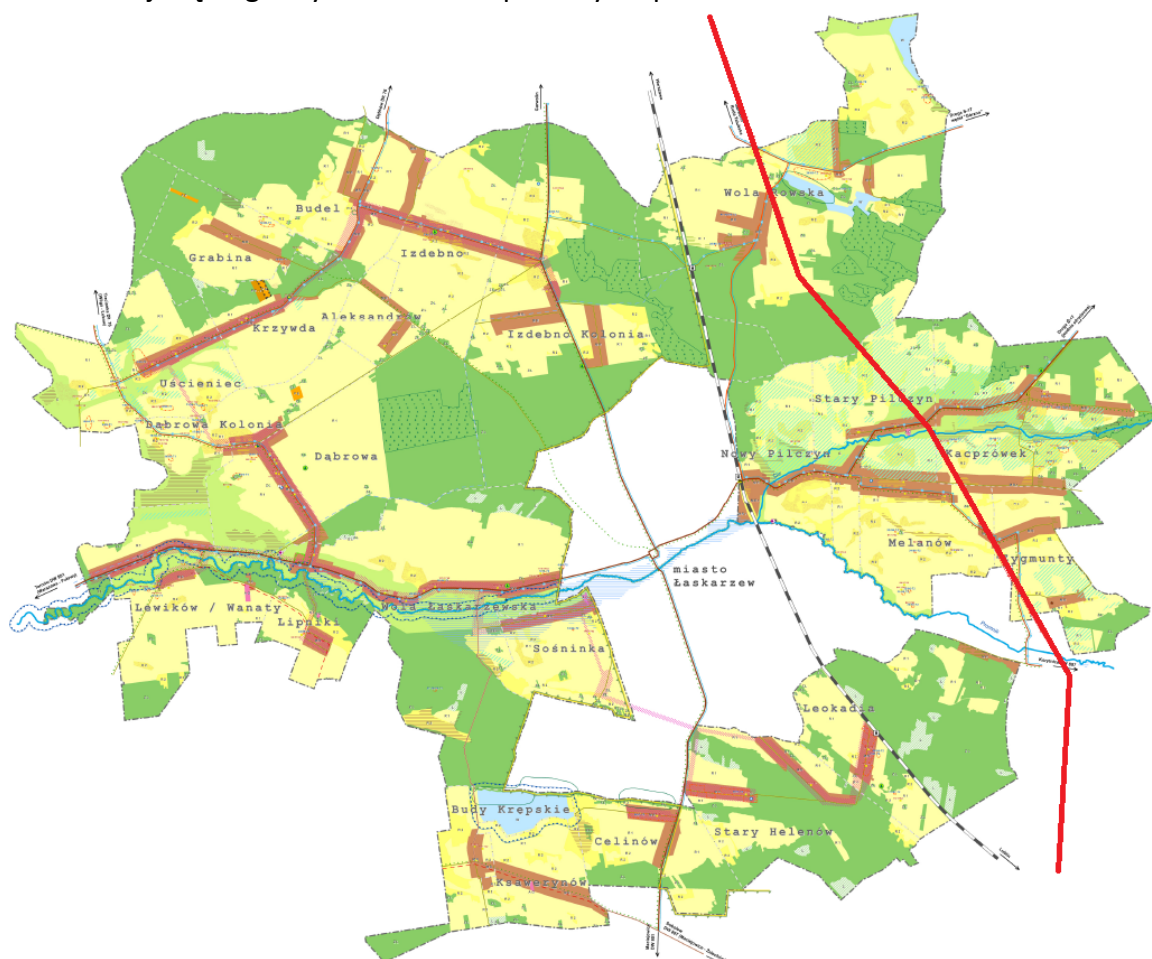
Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Justyna Boratyńska

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną
110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych
Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunty, gmina Łaskarzew
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew.**

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar obejmuje tereny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV w części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunty w gminie Łaskarzew. Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV przebiega we wschodniej części gminy w kierunku z północy na południe.



Rysunek 1: Przebieg istniejącej linii 110 kV wskazany na obowiązującym studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew (czerwona linia).

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną przeznaczone pod projektowaną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV wraz z jej pasem technologicznym. W chwili obecnej w/w tereny w większości stanowią obszary rolne oraz leśne, za wyjątkiem

niewielkich fragmentów w części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek oraz na granicy obrębów Melanów i Zygmunt, gdzie przedmiotowa linia przebiega przez tereny wskazane w obowiązującym studium pod zabudowę.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/130/10 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew, analizowany obszar (objęty granicami opracowania miejscowego planu) jest wskazany w większości pod rolne i częściowo leśne obszary. Na załącznikach graficznych do studium (uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego) została wskazana istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kozienice – Garwolin.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

W związku z wnioskiem inwestora, dotyczącym przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Kozienice – Garwolin, celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem (tereny przyległe do linii 110 kV), stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod realizację linii elektroenergetycznej 110 kV zapewni jej zgodność z obowiązującym prawem, oraz umożliwi mieszkańcom gminy bezpieczne funkcjonowanie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie będzie musiało być poprzedzone sporządzeniem zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/130/10 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 2 lutego 2010 r.

Obowiązujące studium uwzględnia linię elektroenergetyczną 110 kV w aktualnym jej przebiegu, w związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń studium.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy sporządzaniu projektu miejscowego planu, należy uwzględnić zarówno dotychczasowe zainwestowanie terenu, zainwestowanie w zakresie infrastruktury

technicznej oraz sieci dróg, jak i naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego. Dla istniejących w tym obszarze gruntów rolnych i leśnych, w przypadku ich przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne, wymagane będzie uzyskanie odpowiednich zgód na zmianę ich przeznaczenia.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia powyższego planu.