

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 5  
Do Uchwały Rady Gminy Łaskarzew  
Nr XIX/95/12 z dnia 04 grudnia 2012r.

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych, będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres organu podatkowego

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (\*\*/\*\*\* niepotrzebne skreślić)

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

**3. Rodzaj składającego deklarację** (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nie posiadająca osobowości prawnej     inne.....

**4. Formy władania** (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. własność     2. posiadanie samoistne     3. użytkowanie wieczyste     4. posiadanie zależne

**5. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię \*\***

**6. Nazwa skrócona (firma)\* / imię ojca, imię matki\*\***

**7. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\***

**8. Klasa PKD lub EKD**

\* dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną    \*\* dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.2. ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

### C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI

**18. Przyczyny złożenia deklaracji** (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. deklaracja składana w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego  
 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego od .....(dd-mm-rr)  
 3. korekta deklaracji na dzień .....(dd-mm-rr)

**Podatnik ma obowiązek złożenia, wraz z korektą deklaracji, pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 Ordynacji podatkowej.**

## D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU – W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI

Położenie nieruchomości, w tym adres nieruchomości	19.		
Nr księgi wieczystej/nazwa sądu prowadzącego księgę wieczystą	20.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	21. Działka nr	22. Budynek	23. Lokal

### D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> / ha	Stawka podatku	Kwota podatku w zł i gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24.  m <sup>2</sup>	25.	26.
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	27.  ha	28.	29.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30.  m <sup>2</sup>	31.	32.

### D.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>		Stawka podatku	Kwota podatku w zł i gr
	o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	o wysokości 2,20m i więcej		
1. Mieszkalnych	33.	34.	35.	36.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	37.	38.	39.	40.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	41.	42.	43.	44.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	45.	46.	47.	48.
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.	50.	51.	52.

### D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł i gr
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	53.	2%	54.

### E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

<b>Kwota podatku</b> (kwotę zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące poniżej 50 gr pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 26,29,32,36,40,44,48,52,54.	55.
---	-----

Obliczony w poz. 55 deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, na rachunek budżetu gminy, w terminie do 31 stycznia za miesiąc styczeń, a za pozostałe miesiące do 15 dnia każdego miesiąca (**kwota rat zaokrąglona do pełnych złotych**)

Rata	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>Kwota raty</b>												

**F. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI****F.1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY (należy podać podstawę zwolnienia)**

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Stawka podatku	Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)		
Art. ...	56.	57.	58.	59.	60.
Art. ...	61.	62.	63.	64.	65.
Art. ...	66.	67.	68.	69.	70.
Art. ...	71.	72.	73.	74.	75.
Art. ...	76.	77.	78.	79.	80.
Art. ...	81.	82.	83.	84.	85.
<b>RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA</b>					86.

**F.2. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY GMINY ŁASKARZEW (należy podać uchwałę, z której wynika prawo do zwolnienia)**

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Stawka podatku	Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)		
Uchwała....	87.	88.	89.	90.	91.
Uchwała...	92.	93.	94.	95.	96.
Uchwała...	97.	98.	99.	100.	101.
Uchwała...	102.	103.	104.	105.	106.
<b>RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA</b>					107.

**G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)**

108. Liczba załączników .....

**H. ADRES DO KORESPONDENCJI**

109.Kraj	110.Województwo		111.Powiat
112.Gmina	113.Ulica	114.Nr domu	115.Nr lokalu
116. Miejscowość	117.Kod pocztowy	118.Poczta	

119.Telefon	120. E - mail
-------------	---------------

## I. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych ze stanem rzeczywistym.

121.Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji  Nr telefonu		122. Nazwisko i imię oraz podpis głównego księgowego /	
123. Data wypełnienia zgłoszenia	124. Nazwisko i imię oraz podpis osób uprawnionych do złożenia deklaracji / osoby reprezentującej podatnika *	125.Pieczęć Podatnika	

## J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Data (dzień-miesiąc-rok)	Podpis przyjmującego formularz

### Pouczenie:

**Zgodnie z art. 3a §1 pkt 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, jeżeli zadeklarowana kwota podatku nie zostanie uiszczona lub zostanie uiszczona w niepełnej wysokości.**

\* Niepotrzebne skreślić / w przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika podatnika ( prokurent ) należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa, wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej, jeżeli nie występuje zwolnienie od tej opłaty.